|  |
| --- |
| **Решение собственника** **на общем собрании собственников (заочная форма) МКД по адресу: Ленинградская область,****г. ВСЕВОЛОЖСК, ул.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дом** \_\_\_\_\_**, корп.** \_\_\_**, кв. №** \_\_\_\_\_\_\_\_**.****Собственник** (представитель Собственника по доверенности): |
| (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность: Паспорт Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.Документ, подтверждающий право собственности на помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ помещения (квартиры)** | **S (площадь занимаемого помещения) м²** | **Доля владения** | **Количество голосов****(1 м² = 1 голос)** |
|  |  |  |  |

 Инициатором проведения общего собрания в форме заочного голосования в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ является **Правление ТСЖ «КОМПАС».** * **Заочное голосование** по повестке дня проводится с 10.00 **«19» ноября 2018г.** по 15.00 **«25» декабря 2018г.**

Заполненный бланк Решения собственника просьба сдать на позднее времени дня завершения голосования: либо в офисТСЖ «КОМПАС» (ул.Героев дом 3, корп.3, офис 90), либо сотруднику ТСЖ.***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*****1.-3. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, (счетной комиссии)** с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания. **Предложены следующие кандидатуры:** Председатель собрания (счетной комиссии)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

 Мурзенков Николай Иванович Секретарь собрания (счетной комиссии)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

 **4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г.**Пояснения: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.**Пояснения: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

6. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года**.В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.**Пояснение: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО** **с 01 января 2019 года.**Пояснение: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. (денежные средства по оплате коммунальных услуг будут поступать напрямую в РСО)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**10**. **Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**Пояснения:Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев дом 3, корп.3, офис 90. Оригиналы протоколов в течение 5 рабочих дней будут переданы в ГЖН ЛО, в соответствии с ЖК РФ*.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**11.** **Внести изменения в Приложение Договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

***Примечание:*** Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ: [**tsj-kompas.kvado.ru**](http://tsj-kompas.kvado.ru)или в офисе по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев дом 3, корп.3, офис 90 - с 10.00 до 17.00 , кроме выходных.**Пожалуйста, укажите: Контактный телефон для связи: +7 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**   *Подпись* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *( фамилия и инициалы )***Уважаемый собственник помещения!** Общее собрание собственников помещений ТСЖ в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «**Х**» или «**V**».Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос:- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;- не указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.Сведения о представителе Собственника помещений в МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенностиДоверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. **Заполненный бланк Решения собственника просьба сдать** на позднее времени дня завершения голосования: либо в офис ТСЖ «КОМПАС» (ул.Героев дом 3, корп.3, офис 90), либо сотруднику ТСЖ. Контактные телефоны ТСЖ «КОМПАС» : **8(81370) 444-18****БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ВАШЕГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА!** |