|  |
| --- |
| **Решение собственника**  **на общем собрании собственников (заочная форма) МКД по адресу: Ленинградская область,**  **г. ВСЕВОЛОЖСК, ул.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дом** \_\_\_\_\_**, корп.** \_\_\_**, кв. №** \_\_\_\_\_\_\_\_**.**  **Собственник** (представитель Собственника по доверенности): |
| (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность: Паспорт Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  Документ, подтверждающий право собственности на помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ помещения (квартиры)** | **S (площадь занимаемого помещения) м²** | **Доля владения** | **Количество голосов**  **(1 м² = 1 голос)** | |  |  |  |  |     Инициатором проведения общего собрания в форме заочного голосования в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ является  **Правление ТСЖ «КОМПАС».**   * **Заочное голосование** по повестке дня проводится с 10.00 **«19» ноября 2018г.** по 15.00 **«25» декабря 2018г.**   Заполненный бланк Решения собственника просьба сдать на позднее времени дня завершения голосования: либо в офис  ТСЖ «КОМПАС» (ул.Героев дом 3, корп.3, офис 90), либо сотруднику ТСЖ.  ***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***  **1.-3. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, (счетной комиссии)** с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.  **Предложены следующие кандидатуры:**  Председатель собрания (счетной комиссии)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   Мурзенков Николай Иванович  Секретарь собрания (счетной комиссии)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |     **4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г.**  Пояснения: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.**  Пояснения: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   6. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года**.  В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.**  Пояснение: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО**  **с 01 января 2019 года.**  Пояснение: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. (денежные средства по оплате коммунальных услуг будут поступать напрямую в РСО)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **10**. **Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**  Пояснения:Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев дом 3, корп.3, офис 90. Оригиналы протоколов в течение 5 рабочих дней будут переданы в ГЖН ЛО, в соответствии с ЖК РФ*.*   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **11.** **Внести изменения в Приложение Договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   ***Примечание:*** Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ: [**tsj-kompas.kvado.ru**](http://tsj-kompas.kvado.ru)или в офисе по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев дом 3, корп.3, офис 90 - с 10.00 до 17.00 , кроме выходных.  **Пожалуйста, укажите: Контактный телефон для связи: +7 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  *Подпись* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *( фамилия и инициалы )*  **Уважаемый собственник помещения!**  Общее собрание собственников помещений ТСЖ в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.  По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа:  «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «**Х**» или «**V**».  Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:  - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос:  - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  - не указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  Сведения о представителе Собственника помещений в МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенности  Доверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.  **Заполненный бланк Решения собственника просьба сдать** на позднее времени дня завершения голосования:  либо в офис ТСЖ «КОМПАС» (ул.Героев дом 3, корп.3, офис 90), либо сотруднику ТСЖ.  Контактные телефоны ТСЖ «КОМПАС» : **8(81370) 444-18**  **БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ВАШЕГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА!** |